



ROZHODNUTÍ

Dne 26.10.2012 podala a dne 6.2.2013 doplnila paní **Zdeňka Fabiánová**, nar. 17.4.1962 bytem Havlíčkova 880 Sedlčany žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Sedlčany „U Záduše“ (12 staveb pro lehkou výrobu a skladování, místní komunikace, přípojka NN včetně trafostanice, přípojka STL plynovodu, vodovod a veřejné osvětlení) na pozemku parc. čís. 2442/1, 2442/2, 2442/4, 2435/20, 3032/1, 3032/7, 3032/9, 3032/10, 3032/12 v kat. území Sedlčany a obci Sedlčany.

Městský úřad v Sedlčanech, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona čís. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení tuto žádost a na základě tohoto posouzení **v y d á v á** podle § 79 a § 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

Sedlčany „U Záduše“ (12 staveb pro lehkou výrobu a skladování, místní komunikace, přípojka NN včetně trafostanice, přípojka STL plynovodu, vodovod a veřejné osvětlení)

na pozemku parc.čís. **2442/1, 2442/2, 2442/4, 2435/20, 3032/1, 3032/7, 3032/9, 3032/10, 3032/12** v kat. území **Sedlčany** a obci **Sedlčany**.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

Popis staveb:

1. Na dvanácti nově vytvořených pozemcích, podle geometrického plánu čís. 2201-13/2012 vyhotoveného Ing. Karlem Endrštem, Ph.D. dne 19.9.2012 a podle geometrického plánu čís. 2230-123-212 označených novými parcelními čísly 2442/2, 2442/4, 2442/10, 2442/11, 2442/12, 2442/13, 2442/16, 2442/17, 2442/18, 2442/19, 2442/20 a 2442/21 budou umístěny stavby pro lehkou výrobu a skladování. Nově vytvořené parcely jsou vytvořeny z pozemků parc. čís. 2442/2, 2442/1 a 2442/4.
2. Regulační čára pro průčelí staveb směrem do nově budované místní komunikace umístěné na nově vytvořeném pozemku parc. čís. 2442/14 je stanovena na 8,0 m od hranice pozemků. Tuto regulační čáru nesmí nově budované nadzemní objekty směrem k ulici překročit.
3. Dále budou stavby na nových parcelách umístěny v minimálních vzdálenostech tak, jak je uvedeno ve výkresu čís. 2 (koordinační situace), tj. budou v minimální vzdálenosti 12,0 m od hranice s pozemkem parc. čís. 3050/3, v minimální vzdálenosti 3,5 m od společné hranice s pozemkem parc. čís. 2423 a 2442/3.
4. Stavby na nově vytvořených pozemcích parc. čís. 2442/2 (v koordinační situaci pozemek označený čís.6) a parc. čís. 2442/11 (v situaci pozemek označený čís. 1) budou zároveň umístěny v minimální vzdálenosti 10,0 m od krajního vodiče venkovního vedení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s.
5. Vzájemné vzdálenosti staveb na nově vytvořených pozemcích od společných hranic pozemků nesmí být rovněž menší než 3,5 m.

6. Maximální zastavitelnost pozemků nesmí překročit 60%. Minimální podíl areálové zeleně nesmí klesnout pod 25%.
7. Stavby nesmí překročit maximální výšku 7,5 m v hřebeni sedlové střechy. Jiný typ zastřešení je přípustný. Maximální výška staveb se šikmou střechou jiného typu než sedlová je stanovena na 7,5 m. Maximální výška staveb s plochou střechou je stanovena na 7,5 m ve výšce atiky.
8. Stožáry pro umístění reklamních poutačů a vlajek jsou přípustné. Stavby typu věží jsou přípustné pouze pokud jsou zdůvodněné technologií výroby.
9. Na pozemcích je možné umístit v omezené míře funkce bydlení a to pouze jako služební byty nebo byty majitelů firem. Podíl bydlení nesmí být vyšší než 15% plochy pozemku. Nejsou přípustné ubytovny zaměstnanců.
10. Bydlení je přípustné pouze jako doplňující funkce k funkci hlavní.
11. Požárně nebezpečný prostor žádné stavby nesmí přesahovat na sousední pozemek.
12. Jednotlivé pozemky budou oplocené. Na straně do nové ulice může oplocení ustoupit pro vytvoření veřejně přístupného prostoru pro parkování a zeleň.
13. Oplocení pozemků bude do vzdálenosti 30 m od nové místní komunikace vždy transparentní, maximální výška plotu nesmí být vyšší než 2,5 m. V tomto rozsahu nejsou přípustné plné zdi, prkenné neprůhledné ohrady a podobné typy oplocení.
14. Splaškové vody ze staveb musí být akumulovány v nepropustných bezodtokových žumpách s minimální kapacitou pro 14 dní plného provozu funkcí na pozemku. Koncepce vnitřní kanalizace a umístění žumpy na pozemku musí kromě bezproblémového vyvážení umožnit i budoucí přepojení na splaškovou kanalizaci.
15. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou zasakovány na pozemcích jednotlivých staveb. Zásaková zařízení, ať podzemní nebo nadzemní (nádrže technické povrchové retence v zeleni) musí být navržena s minimálně pětiletou zabezpečeností proti přetečení.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura:

Veškeré podzemní sítě, tj. rozvody NN, VO, elektronických komunikací, vodovod a středotlaký plynovod budou prováděny v otevřených výkopech běžnými technologiemi. Podrobnosti technického řešení jednotlivých inženýrských sítí budou předmětem samostatných projektů pro stavební povolení.

a) Napojení na elektrickou distribuční síť:

Napojení staveb na venkovní vedení 22 kV bude provedeno kabelovým svodem ze stožáru. Na kabelovou přípojku VN bude napojena nová distribuční kiosková trafostanice o výkonu 630 kVA. Stavba trafostanice bude umístěna na nově utvořeném pozemku parc. čís. 2442/15. Přípojky elektro budou ukončeny v přípojkových skříních na hranici pozemků (SS 100 nebo SS 300). Stavba přípojek bude umístěna na pozemku parc. čís. 2442/14.

b) Napojení na vodovodní řád:

Napojení na vodovod je řešeno přívodním řadem o délce 185 m (řad „A“) a 278 m (řad „B“) vedeným podél silnice II/11438 na protější straně od navržené zástavby. Podchod řadu pod vjezdem do areálu sila a přístupem do administrativní budovy bude proveden bezvýkopovou technologií. Řad bude napojen na stávající vodovodní přípojku pro areál sila DN 100, litina, severovýchodně od lokality na pozemku parc. čís. 2435/19, která bude překvalifikována na veřejný vodovodní řad.

Distribuční řad v řešené lokalitě (řad „B“) se napojí na přívodní řad „A“ na protější straně křižovatky u vjezdu do lokality. Podchod pod vozovkou silnice III/11438 bude řešen protlakem. Řad „B“ je navržen v profilu D110, který zajistí i spolehlivý provoz požárních hydrantů na řadu. V lokalitě jsou navrženy dva požární hydranty. Jeden bude podzemní na konci řadu, který bude umístěn na konci řadu a bude sloužit i jako kalník a jeden nadzemní umístěný u příjezdu do lokality. Maximální vzdálenost mezi hydranty nesmí překročit 120 m. Přívodní řad i uliční řad v lokalitě budou provedeny z plastového potrubí s atestem pro použití na vodovodech pro veřejnou potřebu.

Přípojky vodovodu budou dotaženy 2 m za hranice oddělených pozemků, kde budou ukončeny zátkou. Vodoměrné šachty jednotlivých odběratelů budou řešeny jako součást projektů staveb na nově vzniklých pozemcích.

Vodovod bude umístěn na pozemcích parc. čís. 2435/19, 2435/18, 2435/20, 332/12, 3032/1, 3032/10 a 2442/14 (nová místní komunikace v lokalitě).

Č.j.: OVÚP-19982/12/Vš

c) Napojení na plynovod:

Přípojky plynovodu budou ukončeny 1 m za hranicí napojovaných pozemků v zemní plastové jímcce s ocelovým poklopem pro hlavní uzávěr plynu. Hlavní uzávěr plynu bude do doby napojení stavby na pozemku zaslepen zátkou. Plynovodní přípojka je vedena po pozemcích parc. čís. 3032/12, 3032/1, 3032/10, 2442/14 (dříve 2442/2).

d) Místní komunikace:

Komunikace je navržena jako místní obslužná s vozovkou o šířce 6,0 m a s jednostranným chodníkem o šířce 1,5 m odděleným od vozovky zvýšenou obrubou. Celková délka navržené komunikace je cca 305 m.

Povrch vozovky bude živičný, povrch chodníků ze zámkové dlažby. Přejezdy přes chodník a nájezdy k napojovaným nemovitostem budou upřesněny v projektu pro stavební povolení. Komunikace bude ukončena kruhovým obratištěm umožňujícím plynulé otočení nákladních vozidel o délce 9,0 bez nutnosti couvání.

Odvodnění komunikace bude pozemním zásakovým systémem napojeným na uliční vpusti nebo na liniové odvodnění podél komunikace. V projektu pro stavební povolení bude na základě geoprůzkumu posouzena kapacita vsakovacích zařízení. Požadovaná zabezpečení proti přetečení bude dvouletá. Stavba komunikace bude umístěna na pozemku parc. čís. 2442/14 (dříve 2442/2), 3032/10, 3032/1.

Ostatní podmínky:

1. Projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení bude vypracována k tomu oprávněnou osobou.
2. Podmínky hygienické, protipožární apod. jsou dány příslušnými předpisy a ČSN.
3. Majetkoprávní poměry navrhovatele k pozemkům musí být vyřešeny před vydáním stavebního povolení.
4. Toto územní rozhodnutí neopravňuje navrhovatele k zahájení stavebních ani přípravných prací. Práce průzkumové, tj. topografické, hydrogeologické, geologické apod. se za přípravné práce nepovažují.
5. Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce jeho navrhovatele a ostatní účastníky řízení.
6. Bude respektována podmínka ve vyjádření o existenci energetických zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 1.10.2012 č.j. 0100098399 a ze dne 3.10.2012 č.j. 0100099124 týkající se požadavku na vydání souhlasu s činností v ochranném pásmu tohoto energetického zařízení.
7. Musí být splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic a.s. ze dne 1.10.2014 č.j. 258/2012-POS-PB zejména je nutné dodržet odst. II a IV tohoto vyjádření.
8. Budou splněny podmínky ve vyjádření odboru dopravy a SH Městského úřadu Sedlčany ze dne 24.10.2012 č.j. OD/17874/2012 Ji:
 - Při omezení provozu nebo vstupu do silnice III/11438 je nutno před započítím prací požádat o zvláštní užívání silnice podle § 25 odst.6 písm.c) bod 3 zákona čís. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích u MěÚ Sedlčany, odbor dopravy a SH.
 - Stavba musí být řádně označena dle TP 66 a podmínek Policie ČR KŘSK DI Příbram.
 - K žádosti o povolení zvláštního užívání komunikace je nutný souhlas vlastníka komunikace se vstupem na pozemek.
 - Komunikace včetně navrženého obratiště v dotčené lokalitě bude navržena dle doporučené ČSN.
 - Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti.
 - O vydání stavebního povolení na výše uvedené stavby bude požádán MěÚ Sedlčany, odbor dopravy a SH jako speciální stavební úřad v souladu se stavebním zákonem.
9. Budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření 1.SčV a.s. ze dne 8.2.2013 č.j. TÚP/061/13/OB:
 - V projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení bude uveden výpočet potřeby vody nejen nové lokality, ale i požadované maximální množství potřeby pitné vody firmy Primagra a.s.

- V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní vodohospodářské sítě v majetku města Sedlčany, které je třeba před zahájením stavby vytrasovat provozovatelem. Trasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy.
 - Při provádění stavby dojde ke křížení se stávajícími i plánovanými vodohospodářskými sítěmi pro veřejnou potřebu včetně přípojek.
 - Stavba bude probíhat za účasti 1.SčV a.s. se zápisy ve stavebním deníku.
 - Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle § 23 zákona 274/2001 Sb., ochranné pásmo vodovodních přípojek dle ČSN 75 5411 a ochranné pásmo kanalizačních přípojek dle ČSN 75 6101. V ochranném pásmu budou zemní práce prováděny ručně za zvýšené opatrnosti.
 - Ochranná pásma nesmí být zastavěná, osázená trvalými porosty a nesmí se v nich zřizovat skládky a provádět terenní úpravy a musí být přístupná pro opravy.
 - Při výše uvedených stavbách či jiných trvalých staveb souvisejících s výše uvedenými stavbami dodržte minimální vzdálenost 1 m od vodohospodářských staveb oproti platné normě ČSN 73 6005.
 - Navržená stavba vodovodu se nachází na veřejně přístupných soukromých pozemcích. Majitel pozemku musí respektovat podmínky ochranného pásma vodovodu s manipulačním prostorem pro mechanizaci, která činí 1 m od ochranného pásma vodovodu.
 - Stavba vodovodu je neprojektována za spolupráce provozovatele tak, aby mohla být po jejím vybudování předána do majetku města Sedlčany. V projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení budou splněny níže uvedené podmínky.
 - Požadujeme, aby připojení domovních vodovodních přípojek bylo řešeno v dalším stupni řízení s povolenými stavbami na jednotlivých pozemcích.
 - Budou splněny podmínky k provádění stavby vydané 1.SčV a.s.
 - Po dokončení staveb před uvedením do trvalého užívání si investor vyžádá písemné vyjádření provozovatele vodovodu a kanalizace 1.SčV a.s. o splněných podmínkách vydaných k povolení stavby.
10. Bude splněna podmínka uvedená ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 10.1.2013 č.j. 10506621026/MT-4/2013, která se týká požadavku na respektování stávajícího energického zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s. (nadzemní vedení venkovního vysokého napětí VN 22 kV) včetně dodržení ochranného pásma podle zákona č. 458/2000 Sb.
11. Musí být dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření KSÚS Praha ze dne 6.2.2013 č.j. 164/13/KSÚS/BNT/ZR/414/8:
- Stavební práce v silničním pozemku budou prováděny mimo zimní období.
 - Staveniště bude řádně označeno dopravním značením schváleným Policií ČR KŘSK DI Příbram.
 - Přejechod přes silniční těleso bude provedeno 2x protlakem. Startovací a příjmová jáma budou umístěny mimo silniční pozemek. Zařízení bude uloženo v silničním pozemku dle příslušných ČSN. Výkopový materiál nebude v průběhu prací ukládán na vozovku.
 - Po dobu provádění stavebních prací odpovídá investor stavby za čistotu vozovky silnice III/11438, která bude dotčena stavbou. Budou prováděny nezbytná opatření, aby nedocházelo k znečištění vozovky při výjezdu ze staveniště.
 - V plném rozsahu bude zachováno stávající odvodnění silničního tělesa.
 - O zásah do silniční sítě – provedení protlaku- požádá investor 1 měsíc před zahájením prací MěÚ ODSH Sedlčany o zvláštní užívání silnic dle § 25 zákona č. 13ú1997 Sb., o pozemních komunikacích.
 - V případě změn, které by se dotýkaly silniční sítě, bude záměr předem projednán se zástupcem KSÚS. KSÚS si vyhrazuje právo své stanovisko doplnit nebo změnit.
 - Před zahájením a po dokončení stavebních prací dojde k protokolárnímu předání staveniště zástupcem KSÚS.
 - Investor nebo jeho zástupce požádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 3032/1 k.ú.Sedlčany, č.LV 705 před vydáním stavebního povolení, kde bude stanovena jednorázová úhrada, která bude na základě vystavené faktury správcem silnice splatná před zahájením stavebních prací s platností úhrady do 30-ti dnů od doručení.

Č.j.: OVÚP-19982/12/Vš

12. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 12.12.2012 č.j.: 174879/2012/KUSK:

- V souladu s ustanovením § 9 odst.6 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů bude zaplacen odbod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Odvod za trvalé odnětí bude v souladu s ustanovením § 11 odst.10 placen jednorázově. Odvod zaplatí žadatel. Výše odvodu bude stanovena na základě výpočtu odvodu, který předloží žadatel v rámci řízení o uložení odvodu. Toto řízení povede orgán ochrany ZPF Městský úřad Sedlčany po nabytí právní moci rozhodnutí, které bude vydáno podle zvláštních právních předpisů. Předběžný výpočet odvodu ve výši 760453,- Kč byl předložen v rámci řízení o udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF.
- V souladu s ustanovením § 8 odst.1 písm. a) zákona a podle § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu se stanovuje povinnost skrývky ornice o celkovém objemu 2800 m³, jak vyplývá z předložené bilance odsouhlasené MÚ Sedlčany. Ornice bude využita dle předloženého návrhu tak, že deponovaná skrývka na pozemku parc. č. 2442/3 nebo 2442/1 bude následně rozmístěna na těchto pozemcích s cílem navýšení mocnosti ornice. Přemístění a rozhrnutí ornice na místo určení bude v souladu s ustanovením § 10 vyhlášky provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

13. Musí být splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Primagra a.s. ze dne 20.12.2012:

- Naše a.s. nemá proti Vámi navrhované přípojce žádných námitek za předpokladu, že:
 - touto přípojkou dotřené pozemky budou uvedeny v co nejkratší možné lhůtě do původního stavu;
 - vlastní realizace díla proběhne v co nejkratším možném čase tak, aby byl co nejméně narušován chod našeho VNS Sedlčany;
 - termín vlastní realizace díla nám bude sdělen minimálně 20 dnů předem a nebude probíhat v době žňového nákupu, což je cca od 1.července do 15.září.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Nebyly podány.

Účastníkem řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) je paní Zdeňka Fabiánová, nar. 17.4.1962 bytem Havlíčkova 880 Sedlčany.

Odůvodnění:

Navrhovatelka podala dne 26.10.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Sedlčany „U Záluše“ (12 staveb pro lehkou výrobu a skladování, místní komunikace, přípojka NN včetně trafostanice, přípojka STL plynovodu, vodovod a veřejné osvětlení) na pozemku parc. 2442/1, 2442/2, 2442/4, 2435/20, 3032/1, 3032/7, 3032/9, 3032/10, 3032/12 v kat. území Sedlčany a obci Sedlčany.

K návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby byla předložena projektová dokumentace k územnímu řízení a doklad o vlastnictví k pozemku. Podání bylo doloženo předepsaným způsobem.

V souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Sedlčanech oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům opatřením ze dne 29.10.2012. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 5.12.2012 a

zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. Při tomto ústním jednání nebyly žádné námítky podány.

Po provedeném veřejném ústním jednání dospěl stavební úřad k závěru, že je nutné řízení doplnit a proto opatřením ze dne 31.12.2012 vyzval žadatelku k jeho doplnění s tím, že územní řízení usnesením ze dne 31.12.2012 do 30.4.2013 přerušil. Zároveň ji upozornil, že nebude-li řízení ve stanovené lhůtě doplněno, stavební úřad územní řízení zastaví.

Dne 6.2.2013 žadatelka územní řízení o požadované doklady doplnila a proto stavební úřad oznámil opatřením ze dne 7.2.2013 jeho doplnění všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům s tím, že stanovil lhůtu pro podání námitek a připomínek v termínu do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Ani v této lhůtě nebyly žádné námítka ani připomínky podány.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byl v průběhu řízení doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- rozhodnutí odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 30.1.2013 č.j. 009162/2013/KUSK-DOP/HOL;
- rozhodnutí odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 17.12.2012 č.j. 175831/2012/KUSK-DOP/HOL;
- vyjádření ČEZ ICT Services a.s. ze dne 1.10.2012 č.j.0200059310;
- vyjádření RWE GasNet s.r.o. č.j. 9412002073/153268;
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic Praha ze dne 10.10.2012 č.j. 9835/2012/21200;
- rozhodnutí odboru dopravy a SH MěÚ Sedlčany ze dne 24.10.2012 č.j. OD/17873/2012-4 Ji;
- vyjádření Primagra a.s. ze dne 20.12.2012;
- závazné stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 12.12.2012 č.j. 174879/2012/KUSK;
- vyjádření KSÚS Praha ze dne 6.2.2013 č.j. 164/13/KSÚS/BNT/ZR/414/8;
- vyjádření 1.SčV a.s. ze dne 8.2.2013 č.j. TÚP/077/13/OB;
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 11.1.2013 č.j. 10506621026;
- vyjádření odboru dopravy a SH MěÚ Sedlčany ze dne 24.10.2012 č.j. OD/17874/2012 Ji;
- vyjádření Telefónica Czech Republic a.s. ze dne 1.10.2012 č.j. 167638/12;
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 3.10.2012 č.j. 0100099124;
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 1.10.2012 č.j. 0100098399;

Stavební úřad v průběhu řízení zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou čis. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou čis.268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení podle stavebního zákona, kterými jsou: Zdeňka Fabiánová, Farma Druhaz s.r.o., Zdeněk Kouba, Ivana Koubová, Václav Herma, KSÚS Praha, ŘSD ČR Praha, N.L.Lignum s.r.o., Šlechtění a rozmnožování drůbeže Chrustenice, Primagra a.s., Jaroslav Studenovský, Ing.Jaroslava Stidenovská, Ing.Jan Pejša, Libuše Pejšová, Město Sedlčany.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, bude-li v této lhůtě podána žádost o vydání stavebního povolení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15. dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis.

Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje k rozhodnutí.

Marie Vašáková

vedoucí odboru výstavby a územ.plánování

Doručí se:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.1 SZ (do vlastních rukou, dodejka):

Zdeňka Fabiánová, Havlíčkova 880 Sedlčany
Město Sedlčany
Primagra a.s., Nádražní 310 Milín
KSÚS Praha

Účastníci územního řízení podle § 85 odst.2 SZ (doručeno veřejnou vyhláškou):

Dotčené orgány (dodejka):

Městský úřad Sedlčany, odbor životního prostředí
Městský úřad Sedlčany, odbor dopravy a SH

Správci sítí (doručeno veřejnou vyhláškou):

RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1 Brno
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8 Děčín
1.SčV a.s., Novohospodská 93 Příbram IX
Telefónica O2 Czech Republik a.s., Za Brumlovkou 266/2 Praha 4

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno minimálně 15 dní na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis:

Razítko, podpis: